

# TŰZRIADÓ TERV

30/1996. (XII. 06.) BM rendelet alapján

Mozgássérültek Mezőkövesdi Egyesülete



**BOKRÉTA APARTMAN**  
MEZŐKÖVESD-ZSÓRYFÜRDŐ, BOKRÉTA U. 14.

2024

Készítette:



Ragó Attila

Tűzvédelmi főelőadó

Törzslap szám: 111380/20/2016

Kiállító: OKTÁV Továbbképző Központ Zrt, 2509 Esztergom-kertváros,  
Wesselényi út 35-39.

Kiállítás dátuma: 2016.04.12.



## **Tartalomjegyzék**

- I. Tűzjelzés módja
- II. Kiértesítések rendje
- III. A létesítmény elhagyásának rendje.
- IV. Áramtalanítás, gázeltárás
- V. Tűzoltás taktika
- VI. Munkavállalók feladatai
- VII. Záró rendelkezések  
Melléklet: helyszínrajz

## 1) Tűzjelzés módja

- a. Aki tüzet, vagy annak közvetlen veszélyét észleli, vagy arról tudomást szerez, köteles azonnal értesíteni a létesítményben tartózkodókat.
- b. Az apartmanokban tűzjelző rendszer nincs kialakítva. Tűz esetén a benn tartózkodók riasztása előszóval történik.
- c. Tűz észlelése után azonnal riasszuk a létesítményben tartózkodókat tűzilármával:

**TŰZ VAN!**

## 2) Kiértesítések rendje:

- a) A Tűzoltóságot haladéktalanul értesíteni kell.

**Hívószám: 112.**

- b) Az egyesület tűzvédelmi szervezetének kiértesítése:

**Bukta László**

**Elnök**

**70/625 3908**

- c) Telefonon történő tűzjelzéskor be kell mondani:

- a tűz pontos helyét
- mi ég, mi van veszélyeztetve a tűz terjedése esetén,
- emberélet van-e veszélyben,
- milyen kiterjedésű a tűz,
- a tűzjelző személy nevét, telefonszámát.

- d) A tűzjelzéssel egy időben meg kell kezdeni az épületek és a terület kiürítését.
- e) A nappaliban a segélyhívó számokat illetve a közlendőket tartalmazó feliratot jól láthatóan ki kell függeszteni, azt eltakarni, levenni nem szabad.
- f) Ha a tűz emberéletet veszélyeztet, haladéktalanul kezdjük meg az életmentést! Sérülés esetén értesítsük a mentőket és nyújtsunk elsősegélyt, hívjunk segítséget.

**Telefon: 112**

- g) Ha vélelmezhetően bűncselekmény következtében keletkezett tűz, értesítsük a rendőrséget.

**Telefon: 112**

## 3) A létesítmény elhagyásának rendje:

- a. Tűz/vészhelyzet esetén a létesítményeket 8 percen belül el kell hagyni oly módon, hogy az érintett helyiséget 1,5 percen belül (első szakasz), majd a menekülési utak használatával a veszélyeztetett épületet további 6,5 percen belül (második szakasz).
- b. Az egyesület által üzemeltetett létesítmények mindegyike egy tűzszakasz, és átmeneti védett tér kijelölésére nem kötelezettek.

- c. Az épületekből meneküléskor figyelemmel kell lenni a menekülésükben korlátozott személyek kimenekítésére az alábbiak szerint:
  - A kiürítésnél a kimenekítendő személyeket elméletben két csoportra kell osztani, úgymint a feladatát önállóan ellátni képes, és a feladatát önállóan ellátni nem képes személyek. Elsődlegesen a menekülésükben korlátozott személyek (mozgásukban korlátozottak) mentését kell megkezdeni.
  - A kiürítés második lépcsőjében a feladatukat ellátni képes személyek mentését kell elvégezni. E személyek mentése, ha menekülésre egyénileg, önállóan is képesek, az 1-es fázissal egy időben történhet.
  - Mindazok, akik a menekülésükben nem korlátozottak, a kiürítés során kötelesek elősegíteni a menekülésükben korlátozottakat.
  - A személyek kimenekítése védett területre történjen.
  - Néhány kritérium a gyülekezési hely kiválasztásához:
    - A kimenekített személyek kellő távolságra legyenek a káresetről, annak káros hatásaitól (hő, füst, omlásveszély...)
    - ne akadályozzák a tűzoltók, egyéb beavatkozók munkáját
    - zárt, a közúti közlekedéstől védett helyen tartózkodjanak
    - védettek legyenek a kellemetlen időjárás hatásaitól, vagy továbbmentéssel biztosítsuk védettségüket.
- d. Az épületek kiürítésének rendje:

### **Mezőkövesd Zsóryfürdő, Bokréta út 15.:**

- a szobákból a bejáratú ajtón keresztül a szabadba, majd az udvarról a kiskapun át az utcára.
- e. Általános szabályok:
  - A személyek kimenekítése után a vendégek kötelesek meggyőződni a vendégek létszámáról. A mentés csak akkor befejezett, ha mindenki kimenekült. Amennyiben az épületben személyek bent rekedtek, a kikerülő tűzoltóságot azonnal tájékoztatni kell.
  - A közlekedő utakat és a kijáratok megközelítését leszűkíteni, bármely módon akadályozni tilos.
  - A kiürítési tervet az épületekben ki kell függeszteni.
  - A közlekedő utakat és a kijáratok megközelítését leszűkíteni, pakolással akadályozni tilos.
  - Az útvonalakon az éghető anyag a lehető legkevesebb legyen.
  - Az épület egy idő után telítődik füsttel, de a helyiségek alsóbb légrétege lényegesen később telítődik, így a menekülés lehajolva, kúszva is szükségessé válhat.
  - Füsttel telített helyiségen keresztülhaladva a légzőnyílások elé (orr, száj) tegyünk nedves ruhát (zsebkendő, póló, sál, stb.).
  - Az épületben a menekülési útvonalakat és a kijáratokat, vészkijáratokat táblával, jelzőfényrel kell jelölni.
  - A jelöléseket minden kijáratnál el kell helyezni úgy, hogy az épület bármely pontjából egy menekülési útvonalat jelző fényt vagy táblát látni lehessen.

- A táblák anyaga fluoreszkáló, melyek sötétben és esetlegesen füstben is könnyebben észrevehetőek.

#### **4) ÁRAMTALANÍTÁS/GÁZELZÁRÁS**

- a. Tűz esetén haladéktalanul áramtalanítsuk az épületet a Tűzvédelmi Főkapcsolóval és zárjuk el az épület gázbetáplálását!

#### **Mezőkövesd Zsóryfürdő, Bokréta út 15.:**

- Tűzvédelmi főkapcsoló: mindkét apartman teraszán, a bejárati ajtók mellett a fali villanyóraszekrényben.
  - Gázfőelzáró: az apartman előkertjében, a gázóraszekrény melletti golyóscsapnál.
- b. Szabályok:
    - A villamos főkapcsolót „TŰZVÉDELMI FŐKAPCSOLÓ”, a gáz főkapcsolóját „GÁZFŐELZÁRÓ” felirattal kell jelölni.
    - A főkapcsolók megközelítését pakolással, rakodással vagy más módon akadályozni még átmenetileg sem szabad.

#### **5) Tűzoltás taktika**

- a) A tűzjelzéssel egy időben, a létesítményben elhelyezett kézi tűzoltó készülékekkel meg kell kezdeni a tűz oltását és a veszélyeztetett személyek és anyagok mentését.
- b) A beavatkozást, azonban csak akkor szabad megkezdeni, ha az élet és testi épség veszélyeztetése nélkül megvalósítható, hiszen a munkavállalók nem rendelkeznek megfelelő védőruházattal, képzéssel egy komolyabb beavatkozáshoz, és csak indokolatlan veszélynek teszik ki magukat, esetlegesen tovább növelve a mentendő illetve sérült személyek számát.
- c) Alapvető feladat oltáskor:
  - A kezdeti tüzek gyors oltása kézi tűzoltó készülékkel.
  - Vízrel oltás csak áramtalanítást követően!
  - Égő olajat vízzel oltani tilos!
- d) Oltás tűzoltó készülékkel:
  - A tűzoltó készüléket vegyük kézbe és fejre fordítva lazítsuk fel a benne lévő oltóport.
  - Közelítsük meg a tüzet, a keletkező hőtől, füsttől függően, kb. 4-5 métere.
  - A készüléket tegyük le és szakítsuk ki a biztosító szeget.
  - A készülék tömlőjét tartsuk a tűz elé és a működtető kar nyomásával kezdjük meg az oltást.
  - A kiáramló porsugarat szitáló mozdulattal irányítsuk a tűzre. Ha szükséges helyváltoztatással több irányból oltunk.

- Vélt oltást követően távolodjunk el a tűztől biztonságos távolságra, a tűzoltó készülékkel együtt. Pihenjük, szívjunk friss levegőt!
- Ellenőrizzük a tűz állapotát. Ha szükséges ismételjük meg az oltást.

## **6) Vendégek tűz esetén:**

- Tűzoltóság értesítése és további információk adása
- Épületben tartózkodók riasztása és az épület elhagyása
- Az áramtalanítás és a gázelzárás elvégzése
- Kiértékelendő személyek telefonos riasztása
- A gyülekezési helyen a létszám ellenőrzése
- A kiérkező Tűzoltóság részére részletes helyzetjelentés
- Menekülésükben korlátozottak menekülésének elősegítése

## **7) Főbb veszélyforrások**

- Dohányzás
- Elektromos berendezések használata
- Hőfejlődéssel üzemelő berendezések használata
- Fűtőtestek
- Nyílt láng használata (nyársalás, szabad téri főzés)

## **8) Záró rendelkezések**

- a) A Tűzriadó Tervben foglaltak betartása mindenkinek kötelező! A tűzvédelmi szabályok be nem tartása fegyelmi illetőleg szabálysértési vagy büntetőjogi felelősségre vonást eredményezhet.
- b) A Tűzriadó Terv egy-egy példányát (másolat) a közösségi tereken a bejárat közelében is el kell helyezni.
- c) a Tűzriadó Tervben foglaltakat legalább évente egy alkalommal dokumentáltan gyakorolni kell.

Mezőkövesd, 2024. 05. 16.

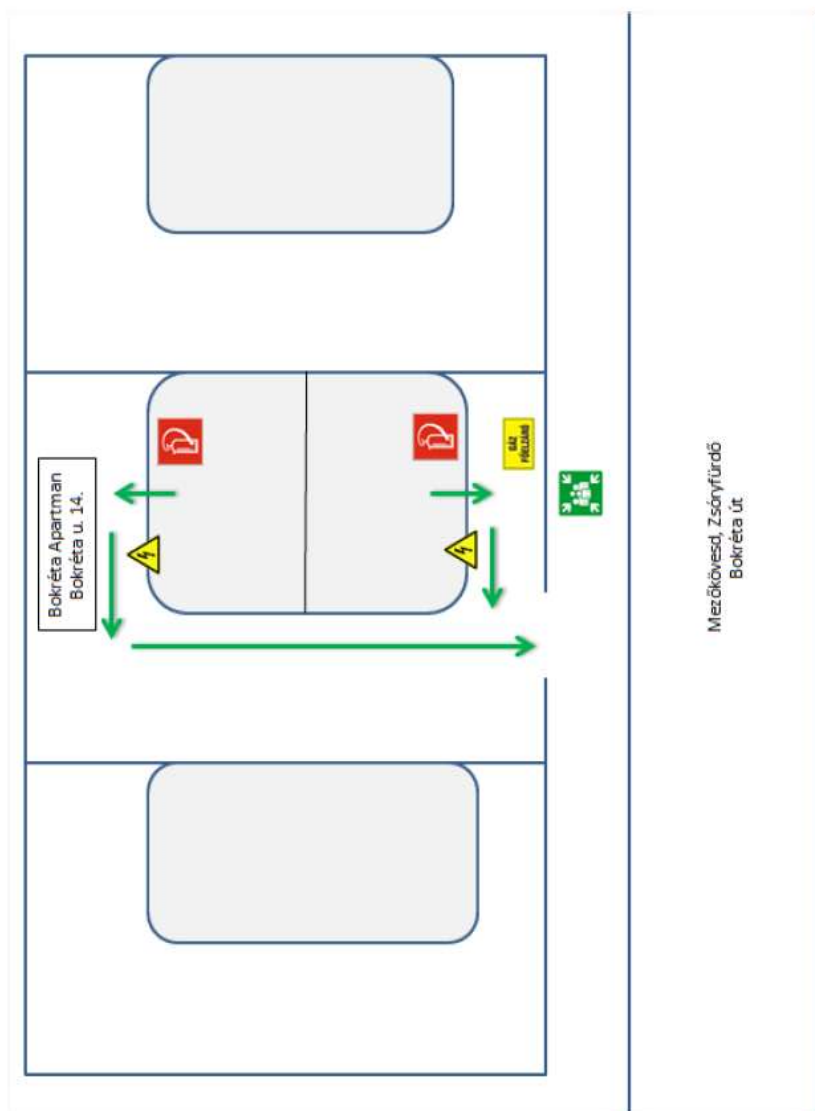
Jóváhagyta:

.....  
Bukta László  
Elnök

Átnézeti helyszínrajz:

# ÁTNÉZETI HELYSZÍNRAJZ

**MOMEE – Mezőkövesd Zsóryfürdő, Bokréta u. 14. – Bokréta Apartman**



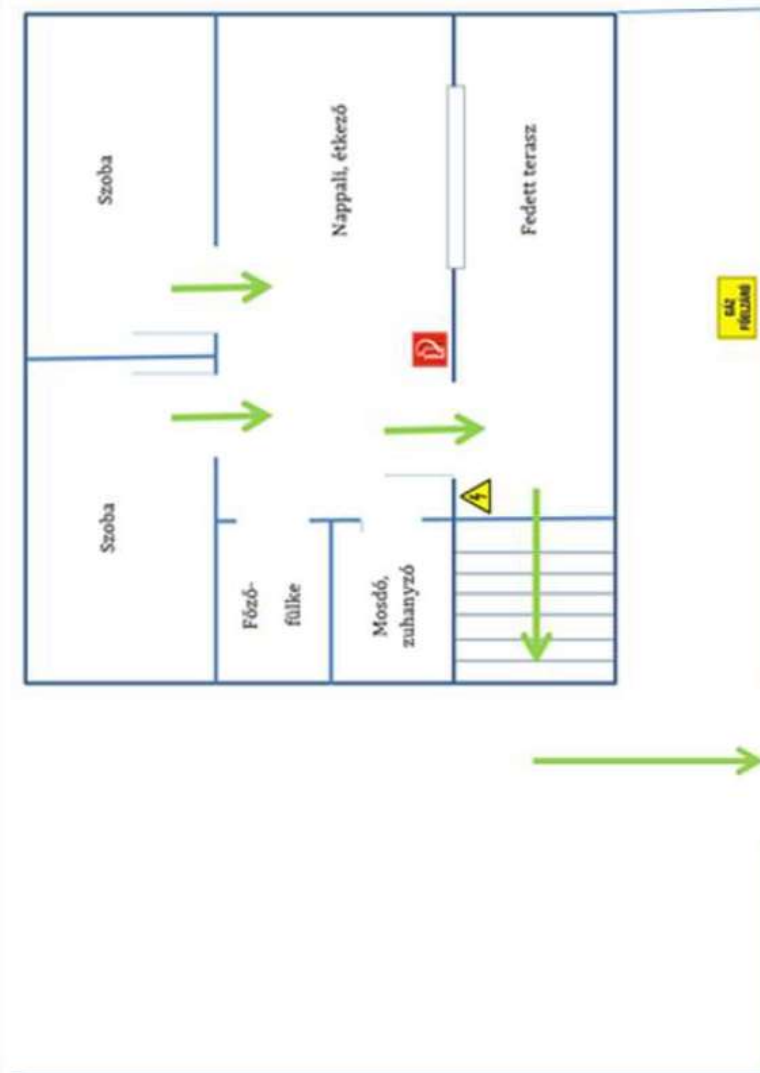
|                                                                                   |                          |
|-----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
|  | Kiemelt útiak            |
|  | Tűzoltó készülék         |
|  | Tűzveszélyes<br>főkepcső |
|  | Gázfelfúzó               |
|  | Gyűlékezési hely         |



Kiürítési terv:

# TÜZRIADÓ TERV

**MOME – Mezőkövesd Zsóryfürdő, Bokréta u. 14. – Bokréta Apartman**

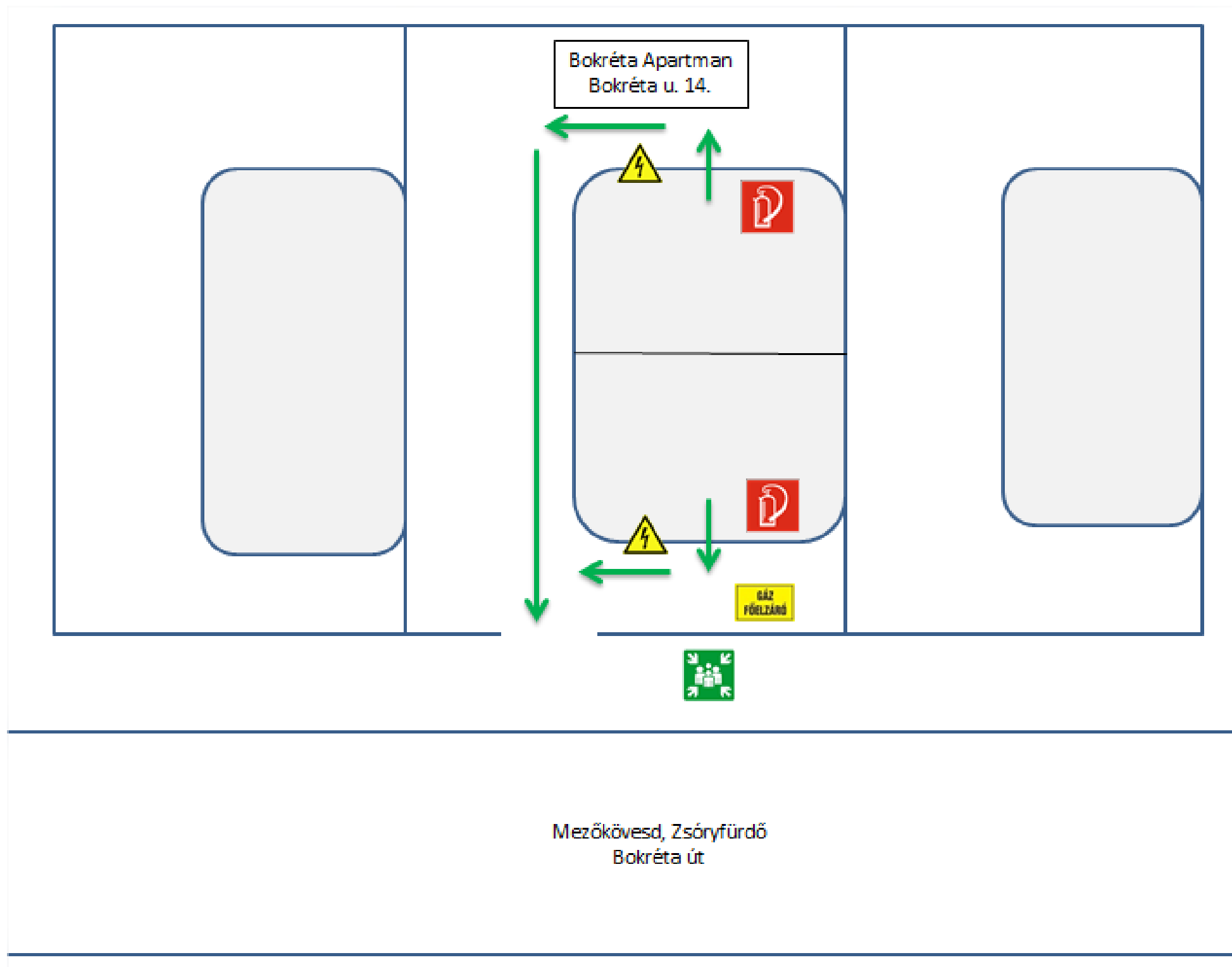


|                                                                                   |                         |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
|  | Kiürítési utak          |
|  | Tűzoltó készülék        |
|  | Tűzvesztési<br>tűkepcső |
|  | Gázvezeték              |
|  | Gyűlékezési hely        |



# ÁTNÉZETI HELYSZÍNRAJZ

MOMEE – Mezőkövesd Zsóryfürdő, Bokréta u. 14. – Bokréta Apartman

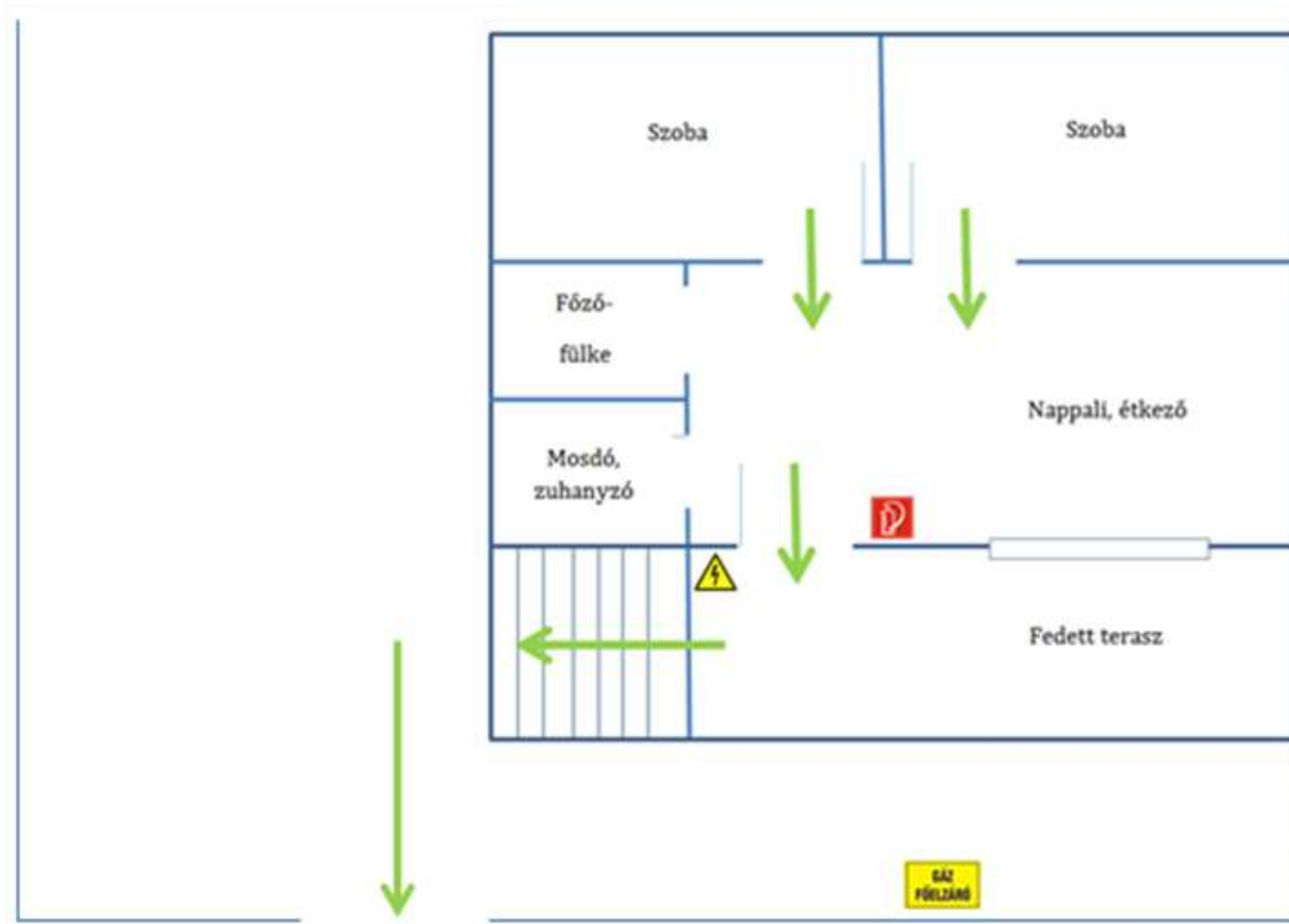


|                                                                                       |                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
|  | Kiürítési utak        |
|  | Tűzoltó készülék      |
|  | Tűzvédelmi főkapcsoló |
|  | Gázfőelzáró           |
|  | Gyülekezési hely      |



# TÚZRIADÓ TERV

MOMEE – Mezőkövesd Zsóryfürdő, Bokréta u. 14. – Bokréta Apartman



|                                                                                       |                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
|  | Kiürítési utak        |
|  | Tűzoltó készülék      |
|  | Tűzvédelmi főkapcsoló |
|  | Gázfőelzáró           |
|  | Gyülekezési hely      |





## Tűzvédelmi előírások az apartmanokban

- 1) A szobákban a dohányzás nem megengedett. Dohányzásra kijelölt hely: az udvaron.
- 2) A szobákban tűzveszélyes folyadékot tárolni, használni tilos.
- 3) Tűzveszélyes tevékenységet végezni tilos, alkalmoszerű tűzveszélyes tevékenység az apartman vezetőjének írásos engedélyével történhet.
- 4) Csak kifogástalan állapotú elektromos berendezést, szabályosan szerelt dugvillát és aljzatot szabad használni. Amennyiben az aljzat nem megfelelő, kérem a házigazdát értesíteni.
- 5) A szobákban csak a funkcióval összefüggő eszköz, berendezési tárgy használható.
- 6) A szobákban rendszeresített fűtőberendezéseken kívül más, egyedi fűtőberendezést használni tilos.
- 7) A szobákban hőfejlesztő eszközöket, berendezéseket (kávéfőző, teafőző, vízmelegítő, mikrohullámú sütő) csak rendeltetésszerűen, felügyelet mellett szabad használni.
- 8) A szoba elhagyásakor az elektromos berendezéseket (pl. világítás, televízió stb.) ki kell kapcsolni.
- 9) Az udvari nyársalót csak felügyelet mellett szabad használni. A tűz begyűjtéséhez csak engedélyezett begyűjtő folyadékot szabad használni. A tűzrakó-helyet a tevékenység végeztével el kell oltani, meg kell róla győződni, hogy tűzveszély nem maradt hátra. Erős szélben tüzet gyújtani tilos.
- 10) A tűzoltó készüléket eltorlaszolni, a megközelítését akadályozni tilos.
- 11) A menekülési útvonalakat leszűkíteni még ideiglenes jelleggel sem szabad.

### Tűz esetén:

- Tűz vagy tűzre utaló jelek esetén azonnal értesítse a Tűzoltóságot és az apartman vezetőjét.



- Tűz esetén, a kiürítési rajzon és a nyilakkal jelölt útvonalon hagyja el az épületet és értesítse a többi vendéget.
- Amennyiben a szoba vagy a menekülési útvonalak füsttel telítettek, lehajolva meneküljön.
- A készenlétben tartott tűzoltó készülékkel kísérelje meg a tűz eloltását, amennyiben az a testi épségére nem jelent veszélyt. A készülék használatának módja a készülék címkéjén található.

**Tűz esetén értesítendő: Bukta László 06 20 434-3704**